

**ОТЧЁТ № 2019**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года**

г. Мурманск, улица Осипенко, дом № 6  
S дома - 3490,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	555,56
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 201,80
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 915,36
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	12 080,38
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	4 241,09
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	42,35	147 794,00
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.1, 4, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30, 34, 44, 48, 58, 62; - смена светильников в подъездах №1,2 на энергосберегающие. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	163,39	570 231,99
10	Мойка и дезинфекция стволов мусопродов	по мере необходимости	м2	5,16	18 000,00
11	Ремонт кровли над лестничной клеткой, машинным отделением и будкой выхода на кровлю подъезда №2 (62м²)	по мере необходимости	м2	43,41	151 500,00
12	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	27,79
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	145 791,13
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	34 236,65
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	173 594,40
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	25 191,31
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 419 761,46</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 419 761,46 руб (один миллион четыреста девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят один рубль сорок шесть копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	189 034,82	1 491 235,66	1 438 948,34	241 322,14
Пени	3 167,10	1 717,76	598,38	4 286,48
Арендаторы	996,48	11 006,56	11 001,74	1 001,30
Итого:	193 198,40	1 503 959,98	1 450 548,46	246 609,92

Финансовый результат:

**-215 822,92**

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по улице Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

